

NIEDERSCHRIFT**über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen**

am: 04. Mai 2026

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.44 Uhr

Az: 004-1308

Anwesend:**- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -****Tagesordnung:****A) Öffentliche Sitzung**

1. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Kamp-Bornhofen“
2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung zum Ausbau der Backgasse und Rheingasse
3. Beratung über die mögliche Umsetzung der Retentionsraumgewinnung im Zusammenhang mit dem Ersatzbau der Kläranlage
4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Burgenauffahrt
5. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Regenrückhaltebecken Fuhrweg
6. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Aufwertung des Rheinuferbereiches
7. Annahme von Spenden
8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
9. Anträge
10. Städtebauförderungsmaßnahmen
11. Bauanträge
12. Einwohnerfragen
13. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)
2. Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 20.04.2026 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 17/2026 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

A) Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Kamp-Bornhofen“

Der Vorsitzende verweist auf die Beschlussvorlage 003/2026 und führt hierzu aus, dass die Verlängerung wegen des geplanten Projektes zur weiteren Aufwertung des Rheinvorgeländes im Bereich KD und Leinpfad Höhe Freibad erforderlich ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 1. Änderung der Sanierungssatzung in Bezug auf die § 5 „Befristung“ und verlängert die Durchführungsfrist nach § 142 Abs. 3 BauGB bis zum 31.12.2029.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

2. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung zum Ausbau der Backgasse und Rheingasse

Der Vorsitzende verweist auf den Mailverkehr vom 13. und 14.04.20206.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung zum Ausbau der Backgasse und Rheingasse aufzuheben und beauftragt die Verwaltung, eine erneute Ausschreibung mit den Ausschreibungen zum Projekt Rheinvorgelände vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

3. Beratung über die mögliche Umsetzung der Retentionsraumgewinnung im Zusammenhang mit dem Ersatzbau der Kläranlage

Der Vorsitzende verweist auf Mail vom 28.03.2026 und führt aus, dass die VG-Werke für die neue Kläranlage einen Retentionsraumausgleich 1:1 für die erforderliche Aufschüttung vornehmen müssen, da die Anlage die Hochwassergrenze HQ100 einhalten muss. Dies könnte realisiert werden durch eine Abgrabung des Rheinvorgeländes um ca. 1,5 Meter in den Bereichen Sperrzone und neben dem Tennisplatz, natürlich mit Zufahrtsrampen von der Rheinuferstraße aus und die Herrichtung der Rasenflächen im abgegrabenen Teil. Da die Umsetzung vermutlich erst nach dem OG-Projekt zur weiteren Aufwertung des Rheinvorgeländes erfolgen kann muss die Werke die dortige Möblierung abbauen und nach Tieferlegung wieder installieren. Das Retentionsraumproblem der Werke bestehe für alle neuen Kläranlagen der Rheinanliegergemeinden und nirgendwo sonst gäbe es Möglichkeiten der Retentionsraumgewinnung.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Werken grundsätzlich zu signalisieren, dass man mit einer entsprechenden Vereinbarung vorab gerne den Weg zur weiteren Vorbereitung des Baus der neuen Kläranlage ebnen werde.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Burgenauffahrt

Der Vorsitzende verweist auf Mail vom 19.04.2026.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Landschaftsplaner Erhard Wilhelm aus Heistenbach auf der Grundlage seines Angebotes vom 19.11.2025 mit den landesplanerischen und naturschutzfachlichen Arbeiten zum Honorarpreis von 5.821,36 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

5. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Regenrückhaltebecken Fuhrweg

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass er versehentlich diesen TOP nochmals auf die Tagesordnung gesetzt hat und das durch die Mail des Kämmerers vom 14.01.2026 keine weiteren Beschlussfassungen des Gemeinderates zur Umsetzung der Maßnahme erforderlich sind.

6. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe zu Planungsleistungen zum Projekt Aufwertung des Rheinuferbereiches

Der Vorsitzende verweist auf die Mail 19.04.2026 und erläutert noch einmal die Vorgehensweise bei solchen Projekten, die mit der groben Kostenermittlung beginnen, die dann Grundlage für ein Honorarangebot eines Planungsbüros sind. Das beauftragte Planungsbüro macht dann die Grundlagen- und Kostenermittlung nach den Leistungsphasen 1 und 2 welche wiederum Grundlage sind für Zuschussanträge. Wenn ein Zuschuss bewilligt ist muss die ganze Sache in den Haushalt und wenn der genehmigt ist kann ausgeschrieben, submittiert, vergeben und ausgeführt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das Büro Klabautschke aus Koblenz mit der Planung zum Angebotspreis von 76.808,76 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

7. Annahme von Spenden

- keine -

8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

Der Gemeinderat nimmt die Beschlussvorlage Nr. 004/2026 zu einer Umschuldung zur Kenntnis.

9. Anträge

- keine -

10. Städtebauförderungsmaßnahmen

- keine -

11. Bauanträge

- keine -

12. Einwohnerfragen

- keine -

13. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen
Vorsitzender und Protokollführer
(Dat.: 05.05.2026)