

Amtliche Bekanntmachungen der Ortsgemeinde Kamp-Bornhofen

An- und Umbau des Kindergartens im Zeitplan Anstehende Umbauarbeiten im Bestand werden anspruchsvoll

KW30-Bilder-1+2

Bildunterschrift:

Machten sich ein Bild vom Baufortschritt, v.l.n.r.: Kindergartenleiterin Patricia Schladt, Architekt Jürgen Heyer und Beigeordnete Lene Lewentz.

Fotos: Frank Kalkofen

Beim jüngsten Baustellentermin informierte Architekt Jürgen Heyer über den derzeitigen Baufortschritt, der im Zeitplan liegt. So erfolgen in der nächsten Woche die Estricharbeiten und der Innenausbau im Anbau könnte bis Ende September fertig gestellt werden. Mit den groben Umbauarbeiten im Bestand soll mit Beginn der 3-wöchigen Sommerferien ab 15.08.2022 begonnen werden. Die Sommerferien werden natürlich nicht reichen, der Architekt rechnet mit einem Zeitraum von bis zu 10 Wochen. Bis zum Ende der Sommerferien wird auch der Durchbruch vom Bestandsgebäude zum neuen Anbau erfolgen. Da im Bestand etliche Wände beseitigt und neue Wände gebaut werden müssen wird sich die ohnehin vorhandene enge Raumsituation weiter verschärfen und Kindern und Pädagogen einiges abverlangen. Natürlich werden Vorrichtungen zum Staubschutz eingebaut und hoffentlich läuft alles zügig ab, um die Beeinträchtigungen des laufenden Kindergartenbetriebes auf ein unbedingt notwendiges Maß zu beschränken. Kirchen- und Ortsgemeinde bitten alle Eltern und Kinder um Verständnis, aber da müssen wir jetzt durch.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Nachwahlen zu den Ausschüssen gehen erneut in die Verlängerung WfKB-Kandidat erhielt im Gemeinderat wieder keine Mehrheit

Während der jüngsten Sitzung des Gemeinderats ging es erneut um die Nachbesetzung der Ausschüsse (Stellvertreter im Hauptausschuss und Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss). Der stellvertretende WfKB-Fraktionsvorsitzende Uwe Girnstein schlug erneut Christoph Karbach vor, der bereits in der vorletzten Sitzung nicht gewählt wurde. In geheimere Abstimmung, die von der WfKB-Fraktion gewünscht wurde, wählten 5 Ratsmitglieder den Kandidaten Christoph Karbach, 6 Ratsmitglieder stimmten dagegen und 2 Ratsmitglieder enthielten sich der Stimme. Christoph Karbach war somit erneut nicht gewählt und die Sache wird in der nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Ausbau des Bürgersteigs in der Nordhälfte der Rheinuferstraße Drei Nachträge gebilligt, Parkflächen-Regelung getroffen

Zu Beginn des Tagesordnungspunktes „Bürgersteig Rheinuferstraße“ mussten aus Gründen der Befangenheit vom Ratstisch abrücken: Die Beigeordneten Peter Wendling und Lene Lewentz sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Walter Querbach, Heribert Weinand, Michael Wendling, Hartmut Hülser und Erwin Klös. Stimmberechtigt waren nur noch Ortsbürgermeister Frank Kalkofen sowie die Ratsmitglieder Norbert Gras, Sadia Ibrahim, Uwe Girstein, Margit Beise und Christoph Karbach.

Ortsbürgermeister Frank Kalkofen informierte über den Baubeginn und den bisherigen Bauverlauf. Der Bauzeitenplan sieht den Abschluss des Bereiches von Apotheke bis Volksbank bis 15.08.2022 vor. Der Bereich von Volksbank bis Storm wird vom 16.08.-09.09.2022 ausgebaut, danach folgt der Bereich von Rathaus bis REWE oder umgekehrt in der Zeit von 10.09.-15.12.2022. Des weiteren informierte er über eine notwendige Versetzung der Straßenlampe am Hotel Anker, die Kosten hierfür übernehmen die VG-Werke. Es wird gleichzeitig ohne Kosten für die Gemeinde auf LED umgestellt. Zur Frage der Städtebauförderung teilte er mit, dass eine Flächenpauschale auf den Gemeindeanteil gewährt wird und somit keine Zusatzförderung von Verkehrsmaßnahmen möglich sei. Zu den Verkehrsmaßnahmen selbst teilte er mit, dass ein Nachtragsangebot vorliegt, damit die Baken reingeräumt und die Ampel auf Blinklicht umgestellt werden kann. Soll dies täglich erfolgen entstehen Mehrkosten von 18.831,18 €, sofern das nur am Wochenende erfolgen soll betragen die Mehrkosten 3.816,26 €. Für den Bereich Apotheke bis Volksbank übernehmen die VG-Werke die Hälfte der Mehrkosten. Der Gemeinderat beschloss hier die Mehrkosten zum Nachtrag Nr. 1 in Höhe von 3.816,26 € per Nachtragsauftrag zu übernehmen. Der Ortsbürgermeister und 4 Ratsmitglieder stimmten, dafür, Ratsmitglied Karbach nahm an der Abstimmung nicht teil. Jeweils einstimmig beschloss der Gemeinderat anschließend zwei weitere Nachträge, zum einen Minderkosten von 1.902,83 € bezüglich der Bordsteine, zum anderen eine Untergrundverbesserung unter den Parkflächen bis zur Kostengrenze von 6.000 € brutto.

Danach konnten alle befangenen Ratsmitglieder wieder an den Ratstisch zurückkehren und gemeinsam die Grundlagen der Verkehrsregelung und Beschilderung für die Parkflächen auf dem Bürgersteig beraten. Auf Vorschlag des Ortsbürgermeister beschloss der Gemeinderat mit 13 Ja-Stimmen bei einer Nein-Stimme eines WfKB-Ratsmitglieds, bei der Verkehrsbehörde den Erlass folgender verkehrsbehördlicher Anordnung (VBA) zu beantragen: Für die Nutzung der Parkflächen auf dem Bürgersteig gilt in der Zeit von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr die Einschränkung, eine Parkscheibe mit einer maximalen Nutzungsdauer von 30 Minuten zu verwenden.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Baustelle in der Rheinuferstraße Wasserleitung verlegt, Hausanschlüsse beginnen in Kürze

KW30-Bilder-3+4

Bildunterschrift:

Beim jüngsten Baustellentermin in der Rheinuferstraße waren die Übergänge zu den Privat-Grundstücken eines der Themen.

Fotos: Frank Kalkofen

Beim dritten öffentlichen Baustellentermin informierten Ortsbürgermeister Frank Kalkofen, Planer Alfred Klabautschke und Markus Dorn von der Firma EUROVIA über den aktuellen Bauverlauf. Man warte nun auf die Ergebnisse der Wasseruntersuchung, damit mit den Hausanschlüssen begonnen werden kann. Momentan gäbe es das Problem, dass die bestellten Kanalschächte sind noch nicht richtig produziert seien. Das bringe aber keinen Zeitverzug, da neben den Hausanschlüssen parallel auch die neuen Bordstein gesetzt werden können. Danach beginnen die Pflasterarbeiten, die bis 15.08.2022 abgeschlossen sein sollen.

Die nächsten Baustellentermine sind jeweils am Freitagnachmittag um 12.30 Uhr.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Neugestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches Gemeinderat gibt Detailplanung vor – Weitere Formalien erforderlich

Nachdem das beauftragte Planungsbüro kürzlich 4 Varianten für eine mögliche Gestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches vorgelegt hatte oblag es nun dem Gemeinderat, die Richtung vorzugeben. Nachdem das Ratsgremium einstimmig für eine Variante „grünes Licht“ gab wurde nach weiterer Bearbeitung durch das Planungsbüro kurz vor der Sitzung des Gemeinderates ein gemeinsamer Ortstermin am Bahnhof durchgeführt. Hierbei wurden die näheren Details der Ausführungsplanung mit Kostenermittlung für diese Variante besprochen und anschließend vom Gemeinderat abgesegnet, mit 13 Ja-Stimmen bei Enthaltung eines WfKB-Ratsmitglieds. Bevor die Sache jetzt umgesetzt werden kann sind aber noch zwei Hürden zu nehmen. Die erste Hürde ist der Umstand, dass die ursprüngliche Kostenermittlung von 100.000 € schon über 5 Jahre alt ist und nunmehr Kosten von 165.000 € ermittelt wurden. Da unsere Gemeinde für dieses Projekt aus der Städtebauförderung einen Zuschuss von 85 % erhält muss nun zunächst die ADD „grünes Licht“ für einen höheren Förderbetrag geben. Da sich der Gemeindeanteil von 15.000 € auf knapp 25.000 € erhöht muss auch der Kämmerer die Sache aus haushaltsrechtlicher Sicht prüfen und zunächst mit der Kommunalaufsicht abklären.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

„Grünes Licht“ für Instandsetzung des Ellig-Wirtschaftsweges Große Tiefbaumaßnahme von Elligbrücke bis Domäne Marienberg

Der Gemeinderat hat in seiner jüngsten Sitzung im Rathaus einstimmig beschlossen, dass die Instandsetzung des Wirtschaftsweges zwischen der Elligbrücke und dem Anwesen Schlaghecken in den Ortsgemeinden Osterspai und Kamp-Bornhofen im Hocheinbau auf hydraulisch gebundener Tragschicht (Variante 2) ausgeführt wird. Die notwendigen Haushaltsmittel sollen im Haushalt 2023 bereitgestellt werden. Das geschätzte Kostenvolumen liegt bei rund 700.000 €, nach Abzug der Zuschüsse teilt sich die kommunale Familie aus Verbandsgemeinde, Kamp-Bornhofen, Osterspai und Filsen die Restkosten. Bei unserer Gemeinde bleiben geschätzt knapp 30.000 € hängen. Zu Beginn ging der Ortsbürgermeister kurz auf die Entstehungsgeschichte ein und freute sich, dass sein vor Jahren ins Spiel gebrachter Vorschlag nun gemeinsam umgesetzt wird, verbunden mit einem Dankeschön an Bürgermeister Mike Weiland, der dies auf VG-Ebene forciert hatte.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Absichtserklärung zum Abschluss eines Kooperationsvertrages UGG (Unsere Grüne Glasfaser) will Glasfaserausbau übernehmen

Der Gemeinderat hat in seiner jüngsten Sitzung auch beschlossen, eine Kooperationsvereinbarung mit der UGG abzuschließen, welche in allen Gemeinden in der Verbandsgemeinde Loreley komplett den Glasfaserausbau vollziehen will. Es stimmten 13 Ratsmitglieder dafür, ein Mitglied der WfKB-Fraktion enthielt sich der Stimme. Bei aller Euphorie über die Möglichkeit, bald komplett mit Glasfaser versorgt zu sein, regte sich aber auch Kritik innerhalb des Rates. Vor der weiteren Umsetzung erwartet der Gemeinderat nämlich nähere Informationen des Investors in Bezug auf die geplante bauliche Umsetzung sowie die Preisgestaltung für die Endkunden. Wir bleiben am Ball.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Neubaugelbiet „Hinter der Heh“ rückt ein Stück näher Rege Diskussion im Gemeinderat, Bebauungsplan aufgestellt

Kernthema der letzten Gemeinderatsitzung war zweifelsohne die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Planbilligung des Bebauungsplanentwurfes, der Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Vergabe von Planungsleistungen für die verkehrliche Erschließung des geplanten Neubaugelbietes.

Der Ortsbürgermeister begrüßte zu diesem Punkt Andy Heuser vom Planungsbüro Karst, der die umfangreichen Unterlagen ausführlich erläuterte. Aus den Reihen des Rates wurden fraktionsübergreifend eine Vielzahl von Regelungen angesprochen und bei den Festsetzungen wurden einige Lockerungen eingebaut, um Bauwilligen flexiblere Vorgaben zu machen. Der Gemeinderat beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter der Heh“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher

Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB. Des weiteren beschloss der Gemeinderat, das Ingenieurbüro Karst mit der baubegleitenden Vermessung sowie den Leistungsphasen 1 bis 3 der Verkehrsanlagenplanung gemäß Angebot vom 02.05.2022 zum Preis von 12.720,97 € zu beauftragen. Die Leistungen sollen direkt erbracht werden. Ortsbürgermeister Frank Kalkofen und die komplette SPD-Fraktion stimmten für den Bebauungsplan und die Vergabe weiterer Planungsleistungen, damit das Neubaugebiet „Hinter der Heh“ baldmöglichst umgesetzt werden kann. Von der WfKB-Fraktion stimmte einer dagegen, die anderen 4 Ratsmitglieder wollten auch nicht zustimmen und enthielten sich.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Turnhalle vom 25.07. bis 04.09.2022 geschlossen

Unsere Turnhalle bleibt während der kompletten Sommerferien (25.07.-04.09.2022) geschlossen. Ab Montag, 05.09.2022, steht die Turnhalle den Sportlerinnen und Sportlern für den Übungsbetrieb wieder zur Verfügung.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister

Sprechstunde des Ortsbürgermeisters

Die nächsten Sprechstunden des Ortsbürgermeisters im Rathaus, 1. Etage, finden am Freitag, 29.07.2022, 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr, und am Freitag, 05.08.2022, 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr, statt.

Frank Kalkofen
Ortsbürgermeister