

NIEDERSCHRIFT**über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen**

am: 09. Januar 2023

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.56 Uhr

Az: 004-1308

Anwesend:**- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -****Tagesordnung:****A) Öffentliche Sitzung**

1. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für den Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2023 und 2024
2. Beratung und Beschlussfassung über das Umlegungsverfahren für das Neubaugebiete „Hinter der Heh“
3. Annahme von Spenden
4. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
5. Anträge
6. Städtebauförderungsmaßnahmen
7. Bauanträge
8. Einwohnerfragen
9. Mitteilungen und Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)
2. Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 21.12.2022 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 01/2023 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

A) Öffentliche Sitzung

1. Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für den Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2023 und 2024

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegenden Planentwürfe und Erläuterungen des Kämmerer Dirk Trautmann in der vorherigen Sitzung des Gemeinderates. Die Haushaltsrede des Ortsbürgermeisters ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.

SPD-Fraktionsvorsitzende Theres Heilscher geht auf die wesentlichen Inhalte und Projekte im neuen Doppelhaushalt ein und signalisiert Zustimmung ihrer Fraktion. WfKB-Fraktionsvorsitzender Hubert Möschen hinterfragt kritisch einige Investitionen und bittet um Prüfung, ob man manche Projekte nicht besser verschieben kann. Dies wird dann im Detail ausführlich innerhalb des Rates lebhaft diskutiert. Zur Anregung von Hubert Möschen, die Burgenbesitzer am späteren Kostenaufwand für den Hangrutsch finanziell zu beteiligen, sagt der Ortsbürgermeister eine entsprechende Prüfung zu. Zu den Projekten Neugestaltung Bauhof und südlicher Bahnhofsbereich führt der Ortsbürgermeister aus, dass beide Projekte aus finanziellen Gründen realistischer Weise nur dann durchgeführt werden können, wenn dies wie geplant aus Mitteln der Städtebauförderung mit 85 % bezuschusst wird. Da das Städtebauförderungsprogramm im Jahr 2024 ausläuft sei ein Verschieben nicht möglich bzw. hätte zur Folge, wegen einer absehbar wesentlichen geringeren Förderung keine Kreditgenehmigung für die Restfinanzierung zu erhalten. Damit würden denn beide Projekte für lange Zeit in der Schublade verschwinden müssen. Zum Doppelprojekt „Himmelsbrücke und Himmelstreppe“ schlägt WfKB-Fraktionsvorsitzender Hubert Möschen vor, den Bereich der Himmelstreppe davon zu lösen und diesen Teil zeitnah vorzuziehen, um nicht eine Gesamtfinanzierung für die kostenintensive Brücke abwarten zu müssen. Aus den Reihen des Rates wird für diesen Antrag Zustimmung signalisiert und der Ortsbürgermeister gebeten, unmittelbar nach Genehmigung der Neuveranschlagung dieser Ansätze beim Kreis vorstellig zu werden, um nach einer konkreten Kostenermittlung für die Treppe und Klärung möglicher Zuschüsse eine Genehmigung mit reduziertem Kostenaufwand und geringerer Zuschussrate zu erlangen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für den Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2023 und 2024.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (15 Ja-Stimmen)

2. Beratung und Beschlussfassung über das Umlegungsverfahren für das Neubaugebiet „Hinter der Heh“

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage 01/2023.

1. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anordnung zum Umlegungsverfahren:

- a. Auf Grund des § 46 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung wird die Umlegung „Hinter der Heh“ für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs „Hinter der Heh“ angeordnet.
- b. Die Umlegungsbefugnis wird auf den Umlegungsausschuss der Ortsgemeinde Kamp-Bornhofen übertragen.

- c. Die Ortsgemeinde Kamp-Bornhofen überträgt dem Umlegungsausschuss für die Dauer der Umlegung die Befugnis zur Ausübung des gemeindlichen Vorverkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 2 BauGB. Die Übertragung gilt von der Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses nach § 50 BauGB bis zur Bekanntmachung der Unanfechtbarkeit des Umlegungsplans nach § 71 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

2. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Wahl der Ausschussmitglieder in offener Abstimmung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

3. Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Kamp-Bornhofen bildet einen Umlegungsausschuss nach § 46 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit § 1 Abs. 1 der Umlegungsausschussverordnung (UAVO) vom 27. Juni 2007 und wählt fünf Mitglieder und stellvertretende Mitglieder in den Ausschuss:

a) Vorsitzendes Mitglied und stellvertretendes vorsitzendes Mitglied nach § 3 Abs. 2 UAVO

- i. Frau Dr.-Ing. Gabriele Hückelheim, Vermessungsdirektorin
als vorsitzendes Mitglied
- ii. Frau M.Sc. Wiebke Böhm, Vermessungsrätin
als stellvertr. vorsitzendes Mitglied

b) die ehrenamtlichen Mitglieder und stellvertretenden ehrenamtlichen Mitglieder nach § 3 Abs. 3 UAVO

- iii. Herrn Peter Hohl
als Mitglied mit Erfahrung in der Bewertung von Grundstücken
- iv. Herrn Walter Querbach
als stellvertr. Mitglied mit Erfahrung in der Bewertung von Grundstücken
- v. Frau Annemarie Lewentz
als Mitglied mit der Befähigung für den Zugang zum vierten Einstiegsamt der Laufbahn Verwaltung und Finanzen
- vi. Herrn Heinz-Josef Busch
als stellvertr. Mitglied mit der Befähigung für den Zugang zum vierten Einstiegsamt der Laufbahn Verwaltung und Finanzen
- vii. Frau Theres Heilscher
als Mitglied, das zum Gemeinderat wählbar ist; es soll dem Gemeinderat angehören.
- viii. Herrn Max Lewentz
als stellvertr. Mitglied, das zum Gemeinderat wählbar ist; es soll dem Gemeinderat angehören.
- ix. Herrn Hubert Möschen
als Mitglied, das zum Gemeinderat wählbar ist; es soll dem Gemeinderat angehören.
- x. Herrn Uwe Girnstein
als stellvertr. Mitglied, das zum Gemeinderat wählbar ist; es soll dem Gemeinderat angehören.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

3. Annahme von Spenden

- keine -

4. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

- keine -

5. Anträge

- keine -

6. Städtebauförderungsmaßnahmen

- keine -

7. Bauanträge

- keine -

8. Einwohnerfragen

- keine -

9. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen
Vorsitzender und Protokollführer
(Dat.: 10.01.2023)