

**NIEDERSCHRIFT****über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen**

am: 16. Oktober 2023

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.49 Uhr

Az: 004-1308

**Anwesend:****- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -****Tagesordnung:****A) Öffentliche Sitzung**

1. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von Vorausleistungen bei der Ausbaumaßnahme Gehweg Rheinuferstraße
2. Beratung und Beschlussfassung die Teilnahme an der Bündelausschreibung Gas-Liefervertrag 2024
3. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Vermessungsarbeiten im Neubaugebiet „Hinter der Heh“
4. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Heizung im Bahnhof
5. Annahme von Spenden
6. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
7. Anträge
8. Städtebauförderungsmaßnahmen
9. Bauanträge
10. Einwohnerfragen
11. Mitteilungen und Anfragen

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)
2. Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 25.09.2023 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 38/2023 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

## **A) Öffentliche Sitzung**

### **1. Beratung und Beschlussfassung zur Erhebung von Vorausleistungen bei der Ausbaumaßnahme Gehweg Rheinuferstraße**

Gemäß § 22 GemO sind wegen Befangenheit die Ratsmitglieder Peter Wendling, Lene Lewentz, Theres heilscher, Walter Querbach, Willi Pusch, Heribert Weinand, Hartmut Hülser und Erwin Klös von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und nehmen im Zuhörerbereich des Sitzungssaales Platz. Da auch die verminderte Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist entscheidet gemäß § 39 Abs. 2 2. Alternative GemO der Ortsbürgermeister anstelle des Gemeinderates nach Anhörung der verbliebenen Ratsmitglieder.

Der Vorsitzende verweist auf die BV 019/2023, von den verbliebenen Ratsmitgliedern Sadia Ibrahim, Nobert Gras und Uwe Girstein wird Zustimmung signalisiert.

#### **Beschluss:**

Der Ortsbürgermeister entscheidet nach Anhörung der verbliebenen Ratsmitglieder anstelle des Gemeinderates, für die Ausbaumaßnahme „Ausbau des Gehwegs in der Rheinuferstraße“ Vorausleistungen in Höhe des voraussichtlich endgültigen Beitrags nach der entsprechenden Kostenschätzung zu erheben.

Die Ratsmitglieder Peter Wendling, Lene Lewentz, Theres heilscher, Walter Querbach, Willi Pusch, Heribert Weinand, Hartmut Hülser und Erwin Klös nehmen an der Sitzung wieder teil.

### **2. Beratung und Beschlussfassung über die Teilnahme an der Bündelausschreibung Gas-Liefervertrag 2024**

Der Vorsitzende verweist auf die BV 020/2023.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt den Bürgermeister der Verbandsgemeinde, namens der OG Kamp-Bornhofen mit der EVM und SÜWAG zu verhandeln und auch einen verbindlichen Liefervertrag für den Bezugszeitraum 01.01.-31.12.2024 abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

### **3. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung von Vermessungsarbeiten im Neubaugebiet „Hinter der Heh“**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass laut Auskunft des Kämmerers keine Vermessungsarbeiten beauftragt werden dürfen, da zunächst ein Nachtragshaushalt für die Mehrkosten erforderlich ist. Es wird versucht, den Beschluss über den Nachtragshaushalt noch in diesem Jahr in der Sitzung im Dezember zu fassen.

#### 4. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Heizung im Bahnhof

Der Vorsitzende verweist auf den vorliegenden Vorschlag der vom ersten Beigeordneten Peter Wendling und von Ratsmitglied Norbert Gras ausgearbeitet wurde. Die Arbeitsgruppe empfiehlt die Variante D, Wärmeversorgung mit neuer Hybridanlage (Gas und Wärmepumpe), zu beschließen. Die Kosten belaufen sich auf ca. 14.000 € für den Wärmepumpenanteil und ca. 10.000 € für den Gasanteil. Hierbei sollte die Realisierung des Gasanteils sofort erfolgen bei gleichzeitiger Verpflichtung und Einplanung der Nachrüstung zu einer Hybridanlage im Jahr 2024.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Variante D. Beide Maßnahmen sollen sofort durchgeführt werden, sofern die Kommunalaufsicht damit einverstanden ist.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

#### 5. Annahme von Spenden

- keine -

#### 6. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

##### **a) Haushaltsgenehmigung und Umsetzung der Projekte**

Der Vorsitzende verweist auf die zur Verfügung gestellte Sachstandsinformation zur Haushaltsgenehmigung und dem Stand der Umsetzung der Projekte.

Erster Beigeordneter Peter Wendling fragt nach dem Sachstand zum Rückbau der überflüssigen Beschilderung im alten Ortskern nach Einführung des verkehrsberuhigten Bereiches sowie dem Beschluss zur Einrichtung der zweiten Parkfläche vor dem Anwesen Rheinuferstraße 37. Der Vorsitzende teilt mit, das zum ersten Punkt seit 4 Monaten und zum zweiten Punkt seit 3 Monaten auf eine Erledigung durch die VG-Verwaltung wartet.

##### **b) Handlauf für die neue Himmelstreppe**

Der Vorsitzende verweist auf das vorliegende Angebot der Fa. Alpineisen und empfiehlt auch nach deren Meinung die Ausführung eines Handlaufes nur auf einer Seite der neuen Treppenanlage. Die Kosten reduzieren sich damit um die Hälfte. Ratsmitglied Willi Pusch spricht sich für Handläufe auf beiden Seiten aus, für die übrigen Ratsmitglieder ist ein Handlauf ausreichend.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Auftrag an die Fa. Alpineisen zum Angebotspreis von 5.008,41 € (Variante Edelweiß), davon die Hälfte = 2.504,21 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung

#### 7. Anträge

- keine -

## 8. Städtebauförderungsmaßnahmen

### **Private Modernisierungsmaßnahme Rheinuferstr. 59**

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung der ADD, den Eigentümern des Grundstückes Rheinuferstr. 59, für die Modernisierung des Gebäudes einen Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 30 % der berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten, somit maximal 21.040 €, als pauschalen Höchstkostenerstattungsbetrag zu gewähren. Vorbehaltlich der Zustimmung der ADD wird mit dem Eigentümer eine Modernisierungsvereinbarung geschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

## 9. Bauanträge

### **a) Bauantrag zum Anwesen Rheinuferstr. 28**

Der Vorsitzende verweist auf die BV 017/2023.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag zum Anbau eines Carports mit Dachterrasse am Anwesen Rheinuferstr. 28 auf der Grundlage des § 36 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 34 BauGB herzustellen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (12 Ja-Stimmen)

### **b) Bauantrag zum Anwesen Kreuzstr. 53-55**

Der Vorsitzende verweist auf die BV 018/2023.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit 12 Wohneinheiten am Anwesen Kreuzstr. 53-55 auf der Grundlage des § 36 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 34 BauGB herzustellen. Die Genehmigungsbehörden werden um Prüfung hinsichtlich Ortsbild und angepasste Bauhöhe gebeten.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

### **c) Bauvoranfrage zum Anwesen Rheinuferstr. 76 a**

Der Vorsitzende verweist auf die BV 021/2023.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen für den Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 22 Sozialwohnungen am Anwesen Rheinuferstr. 76 a auf der Grundlage des § 36 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 34 BauGB herzustellen. Die Genehmigungsbehörden werden um Prüfung hinsichtlich Ortsbild, Überflutungsbereich und Stellplätze gebeten.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen

## 10. Einwohnerfragen

Einwohnerfragen zu nachbarschaftlichen Beteiligungen bezüglich der behandelten Bauvorhaben wurden vom Vorsitzenden beantwortet und eine Weitergabe der Hinweise an die Genehmigungsbehörde zugesagt.

## 11. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen  
Vorsitzender und Protokollführer  
(Dat.: 17.10.2023)