

# NIEDERSCHRIFT

## über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen

am: 18. Juli 2022

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Az: 004-1308

### **Anwesend:**

**- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -**

### **Tagesordnung:**

#### **A) Öffentliche Sitzung**

1. Nachwahlen zu den Ausschüssen
2. Weitere Beratung und Beschlussfassung über die Einführung Rats- und Bürgerinformationssystems (RIS)
3. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des Neubaugebietes „Hinter der Heh“
  - a) Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Planbilligung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
  - b) Vergabe von Planungsleistungen für die verkehrliche Erschließung des geplanten Neubaugebietes
4. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches
5. Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsvariante zur Instandsetzung eines Wirtschaftsweges in den Ortsgemeinden Osterspai und Kamp-Bornhofen (Elligbrücke bis Anwesen Schlaghecken)
6. Beratung und Beschlussfassung über die Absichtserklärung zum Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der UGG (Unsere Grüne Glasfaser) zum Glasfaserausbau in der Ortsgemeinde Kamp-Bornhofen
7. Annahme von Spenden
8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
9. Anträge
10. Städtebauförderungsmaßnahmen
11. Bauanträge
12. Einwohnerfragen
13. Mitteilungen und Anfragen

#### **B) Nichtöffentliche Sitzung**

1. Auftragsvergaben nach VOL (Lieferungen und Leistungen) und VgV (freiberufliche Leistungen)
2. Grundstücks-, Miet- und Pachtangelegenheiten
3. Personalangelegenheiten
4. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 06.07.2022 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 28/2022 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

## **A) Öffentliche Sitzung**

### **1. Nachwahlen zu den Ausschüssen**

Für die Nachbesetzung der Ausschüsse schlägt stv. WfKB-Fraktionsvorsitzender Uwe Girnstein Christoph Karbach vor.

#### **1. Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, die Nachwahlen zu den Ausschüssen in offener Abstimmung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 3 Nein-Stimmen, 10 Enthaltungen

#### **2. Beschluss:**

Der Gemeinderat wählt in geheimer Wahl Christoph Karbach als stellvertretendes Mitglied des Hauptausschusses und als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

Christoph Karbach ist somit nicht gewählt, die Sache wird in der nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

### **2. Weitere Beratung und Beschlussfassung über die Einführung eines Rats- und Bürgerinformationssystems (RIS)**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass aus Sicht der Verwaltung eine Umstellung auf RIS nicht mit einer Einladung in Papierform verbunden werden kann. Hierauf wurde aus den Reihen des OGR im Beschluss allerdings großen Wert gelegt.

#### **Letzter Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die RIS-Einführung zur kompletten Umstellung auf einen papierlosen Sitzungsdienst zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

### 3. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung des Neubaugebietes „Hinter der Heh“

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegenden Beschlussvorlagen 11 und 16/2022, Andy Heuser vom Planungsbüro Karst erläutert die umfangreichen Unterlagen. Aus den Reihen des Rates werden eine Vielzahl von Regelungen angesprochen und bei den Festsetzungen werden einige Lockerungen eingebaut, um Bauwilligen flexiblere Vorgaben zu machen.

#### **a) Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sowie Planbilligung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter der Heh“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen

#### **b) Vergabe von Planungsleistungen für die verkehrliche Erschließung des geplanten Neubaugebietes**

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, das Ingenieurbüro Karst mit der baubegleitenden Vermessung sowie den Leistungsphasen 1 bis 3 der Verkehrsanlagenplanung gemäß Angebot vom 02.05.2022 zum Preis von 12.720,97 € zu beauftragen. Die Leistungen sollen direkt erbracht werden.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 4 Enthaltungen

### 4. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches

Der Vorsitzende verweist auf die Ergebnisse von Vorstellung und Beratung während des gemeinsamen Ortstermin mit dem Planungsbüro am 15.07.2022.

##### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Entwurfsplanung in der vorliegenden Fassung. Vor der weiteren Umsetzung muss die Stellungnahme der ADD und die haushaltsrechtliche Prüfung des Kämmerers abgewartet werden.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

### 5. Beratung und Beschlussfassung über die Ausführungsvariante zur Instandsetzung eines Wirtschaftsweges in den Ortsgemeinden Osterspai und Kamp-Bornhofen (Elligbrücke bis Anwesen Schlaghecken)

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage 14/2022. Ratsmitglied Hülser kritisiert, dass bauliche Alternativen nicht ausreichend geprüft wurden. Auf Nachfrage des Vorsitzenden wird er seine Bedenken schriftlich zur weiteren Prüfung einreichen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Instandsetzung des Wirtschaftsweges zwischen der Elligbrücke und dem Anwesen Schlaghecken in den Ortsgemeinden Osterspai und Kamp-Bornhofen im Hocheinbau auf hydraulisch gebundener Tragschicht (Variante 2) ausgeführt wird. Die notwendigen Haushaltsmittel sollen im Haushalt 2023 bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

### 6. Beratung und Beschlussfassung über die Absichtserklärung zum Abschluss eines Kooperationsvertrages mit der UGG (Unsere Grüne Glasfaser) zum Glasfaserausbau in der Ortsgemeinde Kamp-Bornhofen

Der Vorsitzende verweist auf die von der VG-Verwaltung vorgelegten Unterlagen. Vor der weiteren Umsetzung erwartet der Gemeinderat nähere Informationen des Investors in Bezug auf die geplante bauliche Umsetzung sowie die Preisgestaltung für die Endkunden.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Kooperationsvereinbarung mit der UGG abzuschließen.  
Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

### 7. Annahme von Spenden

- keine -

### 8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

#### **a) Ausbau Bürgersteig Rheinuferstraße**

Die Beigeordneten Peter Wendling und Lene Lewentz sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Walter Querbach, Heribert Weinand, Michael Wendling, Hartmut Hülser und Erwin Klös sind von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Stimmberechtigt sind somit nur noch Ortsbürgermeister Frank Kalkofen sowie die Ratsmitglieder Norbert Gras, Sadia Ibrahim, Uwe Girnstein, Margit Beise und Christoph Karbach.

Der Vorsitzende informiert über den Baubeginn und den bisherigen Bauverlauf. Der Bauzeitenplan sieht den Abschluss des Bereiches von Apotheke bis Volksbank bis 15.08.2022 vor. Der Bereich von Volksbank bis Storm wird vom 16.08.-09.09.2022 ausgebaut, danach folgt der Bereich von Rathaus bis REWE oder umgekehrt in der Zeit von 10.09.-15.12.2022. Des weiteren informiert er über eine notwendige Versetzung der Straßenlampe am Hotel Anker, die Kosten hierfür übernehmen die VG-Werke. Es wird gleichzeitig ohne Kosten für die Gemeinde auf LED umgestellt. Zur Frage der Städtebauförderung teilt er mit, dass eine Flächenpauschale auf den Gemeindeanteil gewährt wird und somit keine Zusatzförderung von Verkehrsmaßnahmen möglich ist. Zu den Verkehrsmaßnahmen selbst teilt er mit, dass ein Nachtragsangebot vorliegt, damit die Baken rein geräumt und die Ampel auf Blinklicht umgestellt werden kann. Soll dies täglich erfolgen entstehen Mehrkosten von 18.831,18 €, sofern das nur am Wochenende erfolgen soll betragen die Mehrkosten 3.816,26 €. Für den Bereich Apotheke bis Volksbank übernehmen die VG-Werke die Hälfte der Mehrkosten.

### 1. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Mehrkosten zum Nachtrag Nr. 1 in Höhe von 3.816,26 € per Nachtragsauftrag zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (5 Ja-Stimmen)

Ratsmitglied Karbach hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

### 2. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, auch den Nachtrag Nr. 2 zu beauftragen, der zu Minderkosten von 1.902,83 € führt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

### 3. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, den Nachtrag Nr. 3 nur teilweise zu beauftragen. Die Untergrundverbesserung unter den Parkflächen wird bis zur Kostengrenze von 6.000 € brutto durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

Die Beigeordneten Peter Wendling und Lene Lewentz sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Walter Querbach, Heribert Weinand, Michael Wendling, Hartmut Hülser und Erwin Klös nehmen an der Sitzung weder teil.

Der Gemeinderat berät abschließend zu diesem Thema die Grundlagen der Verkehrsregelung und Beschilderung für die Parkflächen auf dem Bürgersteig.

### 3. Beschluss:

Auf Vorschlag des Ortsbürgermeister beschließt der Gemeinderat, bei der Verkehrsbehörde den Erlass folgender verkehrsbehördlicher Anordnung (VBA) zu beantragen: Für die Nutzung der Parkflächen auf dem Bürgersteig gilt in der Zeit von 8.00 Uhr bis 20.00 Uhr die Einschränkung, eine Parkscheibe mit einer maximalen Nutzungsdauer von 30 Minuten zu verwenden.

Abstimmungsergebnis: 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

## **b) Bündelausschreibung Gas**

Der Vorsitzende informiert über die jüngsten Entwicklungen bei der EVM.

## **c) Umsetzung des Vorsorgekonzeptes**

Der Vorsitzende verweist auf seine Mail vom 28.06.2022 und teilt mit, dass er die weitere Vorgehensweise mit Bauamtsleiter Schuster besprochen habe. Für die förderfähigen Projekte Nr. 54.1.9 (Regenrückhaltebecken Fuhrweg) und 54.1.10 (Burgenauffahrt) werde die Verwaltung Honorarangebote von Planungsbüros für die Leistungsphasen 1 und 2 anfordern, mit denen eine Grundlagen- und Kostenermittlung für Zuschussanträge durchgeführt werden kann. Die Angebote werden mit der Gesamthematik in der nächsten Sitzung behandelt. Danach müssen für Honorarkosten Mittel in den nächsten Nachtragshaushalt eingestellt und die Genehmigung der Kommunalaufsicht abgewartet werden

## 9. Anträge

- keine -

## 10. Städtebauförderungsmaßnahmen

- keine -

## 11. Bauanträge

### **a) Bauantrag zum Anwesen Rheinblick 19**

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage 13/2022.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Abweichung (Flachdach statt Sattel- oder Walmdach) im Zusammenhang mit dem Bauantrag zum Neubau eines Dreifamilienhauses in der Gemarkung Kamp-Bornhofen, Rheinblick 19, Flur 17, Flurstück 766 gemäß § 36 Abs. 2 i.V.m. § 31 BauGB.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

### **b) Bauvoranfrage zum Anwesen Rheinuferstr. 72**

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegende Beschlussvorlage 15/2022.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Errichtung einer Camperstellplatzfläche in der Gemarkung Kamp-Bornhofen, Rheinuferstr. 72, Flur 16, Flurstück 205/2 herzustellen.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig (14 Ja-Stimmen)

## 12. Einwohnerfragen

Mitbürger Holger Frank bittet die Gemeinde Überlegungen anzustellen, die Verkehrssituation in der Pantaleonstraße zu verbessern, welche sich nach der Umsetzung des NBG „Hinter der Heh“ in diesem Bereich weiter verschärfen wird. Der Vorsitzende sagt eine Prüfung, Vorbereitung und weitere Behandlung in den Gemeindegremien zu.

## 13. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen  
Vorsitzender und Protokollführer  
(Dat.: 19.07.2022)