

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates Kamp-Bornhofen

am: 11. April 2022

Rathaus

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.45 Uhr

Az: 004-1308

Anwesend:

- Siehe beigefügte ANWESENHEITSLISTE -

Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Planung zur Neugestaltung des Schulhofes
2. Information zum Ratsinformationssystem (RIS)
3. Nachwahlen zu den Ausschüssen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Planungsauftrags zur Aufhebung der Bebauungspläne
5. Ausbau des Bürgersteigs in der Nordhälfte der Rheinuferstraße
 - a) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Durchführung der Beweissicherung
 - b) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Durchführung von Erschütterungsmessungen
6. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches
7. Annahme von Spenden
8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)
9. Anträge
10. Städtebauförderungsmaßnahmen
11. Bauanträge
12. Einwohnerfragen
13. Mitteilungen und Anfragen

Zu der Sitzung wurden die Mitglieder und Beigeordneten gemäß § 34 GemO Rheinland-Pfalz unter Bekanntgabe der vorstehend aufgeführten Tagesordnung mit Schreiben vom 22.03.2022 einberufen.

Ort und Stunde der Beratung wurden in der Wochenzeitung der Verbandsgemeinde Loreley Nr. 12/2022 öffentlich bekannt gegeben.

Der Vorsitzende stellt fest, dass

- a) form- und fristgerecht eingeladen wurde.
- b) von den gesetzlichen Mitgliedern mehr als die Hälfte anwesend sind
- c) der Rat beschlussfähig ist
- d) Mitglieder evtl. vorliegendes Sonderinteresse dem Vorsitzenden mitteilen mögen.

Verhandelt:

A) Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Planung zur Neugestaltung des Schulhofes

Bürgermeister Mike Weiland stellt dem Gemeinderat die Planung zur Neugestaltung des Schulhofes vor. Die Kosten betragen rund 190.000 € und werden weitestgehend von einem Zuschuss von 90 % auf die förderfähigen Kosten finanziert. Der Zeitpunkt der Umsetzung steht noch nicht fest, da zunächst die Tiefbauarbeiten zum Umbau des Feuerwehrgerätehauses umgesetzt werden sollen. Eine weitere Investition in Höhe von rund 200.000 € ist für eine Lüftungsanlage vorgesehen.

2. Informationen zum Ratsinformationssystem (RIS)

VG-Mitarbeiter Marvin Gollnow informiert den Gemeinderat über das Ratsinformationssystem. Mit der Frage der Umstellung des Sitzungsdienstes wird sich der Gemeinderat in der nächsten Sitzung beschäftigen.

3. Nachwahlen zu den Ausschüssen

Der Vorsitzende erinnert an die Aufhebung der Nachwahlen nach Forderung der Kommunalaufsicht, welche im Zuge von Online-Sitzungen nicht zulässig war.

Für die Nachbesetzung der Ausschüsse schlägt WfKB-Fraktionsvorsitzender Hubert Möschen Christoph Karbach vor.

1. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Nachwahlen zu den Ausschüssen in offener Abstimmung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (15 Ja-Stimmen)

2. Beschluss:

Der Gemeinderat wählt in offener Abstimmung Christoph Karbach als stellvertretendes Mitglied des Hauptausschusses und als Mitglied des Rechnungsprüfungsausschusses.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

Christoph Karbach ist somit nicht gewählt, die Sache wird in der nächsten Sitzung erneut auf die Tagesordnung gesetzt.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Planungsauftrags zur Aufhebung der Bebauungspläne

Ortsbürgermeister Frank Kalkofen, die Beigeordneten Lene Lewentz und Thomas Morramer sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Max Lewentz, Walter Querbach, Sadiya Ibrahim, Norbert Gras, Erwin Klös und Margit Beise sind von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Erster Beigeordneter Peter Wendling übernimmt den Vorsitz. Stimmberechtigt sind somit nur noch Heribert Weinand, Willi Pusch, Michael Wendling, Hubert Möschen, Hartmut Hülser, Uwe Girnstein und Peter Wendling.

Der Vorsitzende verweist auf die Info-Mail vom 23.02.2022 und die vorliegende Beschlussvorlage 03/2022, aus der die Ergebnisse der Ausschreibung der Planungsleistungen ersichtlich sind. Günstigster Anbieter ist das Planungsbüro mit Gesamtkosten von 14.733,15 €.

1. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Bebauungspläne „Blütenweg“ und „Fuhrweg-Marienstraße“ auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB. Der Beschluss wird ortsüblich öffentlich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (7 Ja-Stimmen)

2. Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt dem Büro KARST Ingenieure GmbH den Auftrag, Leistungen und das Verfahren für die Aufhebung der Bebauungspläne „Blütenweg“ und „Fuhrweg-Marienstraße“ gemäß Angebot vom 23.02.2022 zum Preis von 14.733,15 € durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (7 Ja-Stimmen)

Die Beigeordneten Lene Lewentz und Thomas Morkramer sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Max Lewentz, Walter Querbach, Sadia Ibrahim, Norbert Gras, Erwin Klös und Margit Beise nehmen an der Sitzung wieder teil, Ortsbürgermeister Frank Kalkofen übernimmt wieder den Vorsitz.

5. Ausbau des Bürgersteigs in der Nordhälfte der Rheinuferstraße

a) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Durchführung der Beweissicherung

b) Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zur Durchführung von Erschütterungsmessungen

Die Beigeordneten Peter Wendling und Lene Lewentz sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Max Lewentz, Walter Querbach, Heribert Weinand, Willi Pusch, Michael Wendling, Hartmut Hülser und Erwin Klös sind von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen. Stimmberechtigt sind somit nur noch Ortsbürgermeister Frank Kalkofen sowie die Ratsmitglieder Norbert Gras, Sadia Ibrahim, Hubert Möschen, Margit Beise und Uwe Girstein.

Der Vorsitzende verweist auf die vorliegenden Beschlussvorlagen 06+07/2022.

1. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Beweissicherung beim Ausbau der Gehwegenanlagen an der B 42 (Rheinuferstraße 63 bis Supermarkt Lidl), vorbehaltlich der Beauftragung der Ausbaumaßnahme an eine Baufirma, auf der Grundlage des Angebotes vom 17.02.2022 zum anteiligen Angebotspreis in Höhe von 4.730,25 € incl. 19 % MwSt. an das Büro Eric Osser aus Nastätten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

2. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe für die Erschütterungsmessungen beim Ausbau der Gehwegenanlagen an der B 42 (Rheinuferstraße 63 bis Supermarkt Lidl), vorbehaltlich der Beauftragung der Ausbaumaßnahme an eine Baufirma, auf der Grundlage

des Angebotes vom 17.02.2022 zum anteiligen Angebotspreis in Höhe von 2.142,00 € incl. 19 % MwSt. an das Büro I-Secon GmbH aus Brandscheid.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig (6 Ja-Stimmen)

Im Nachgang zur bereits erfolgten Info-Mail vom 16.03.2022 informiert der Vorsitzende über die Eilentscheidung zur Korrektur der Ausschreibung hinsichtlich der Ergänzung einer Preisgleitklausel.

Die Beigeordneten Peter Wendling und Lene Lewentz sowie die Ratsmitglieder Theres Heilscher, Max Lewentz, Walter Querbach, Heribert Weinand, Willi Pusch, Michael Wendling, Hartmut Hülser und Erwin Klös nehmen an der Sitzung weder teil.

6. Weitere Beratung und Beschlussfassung zur Neugestaltung des südlichen Bahnhofsbereiches

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt unter Hinweis auf seine Info-Mail nebst Anlagen vom 18.03.2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die weitere Umsetzung des Projektes auf der Grundlage der Variante D vorzunehmen. Die näheren Details werden bei einem Ortstermin besprochen, sobald die Ausführungsplanung mit Kostenermittlung für diese Variante vorliegt. Hierbei wird dem Planungsbüro vorgegeben, weitere Parkplätze auf der Freifläche einzuplanen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (16 Ja-Stimmen)

7. Annahme von Spenden

- keine -

8. Auftragsvergaben nach VOB (Bauleistungen)

a) Entfernung Glasbausteine Freibadgebäude

Der Vorsitzende informiert über den Zusatzauftrag zur Entfernung der Glasbausteine im Freibadgebäude und die diesbezüglich Eilentscheidung der BGF am 26.03.2022 und die Details hierzu, die per Mail vom 27.03.2022 vorgelegt wurden. Insgesamt liegen die Kosten noch 1.290 € unter der Kalkulation.

b) Verkauf und Kauf von Bauhof-Gerätschaften

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Kämmerer der Umsetzung der geplanten Maßnahmen auch ohne Haushaltsansatz zugestimmt hat, sofern der kostendeckende Verkauf zuerst erfolgt. Die Ratsmitglieder Norbert Gras und Uwe Girstein werden sich um die Umsetzung kümmern.

c) Baumkontrolle

Der Vorsitzende verweist auf seine Info-Mail nebst umfangreichen Anlagen vom 10.04.2022. Die kleineren Maßnahmen werde der VG-Bauhof ausführen, die vorgeschlagenen Baumfällungen auf dem Spielplatz Marienstraße Mitte und auf dem Friedhof werden zunächst nochmal geprüft, Angebote von Fachfirmen eingeholt und dann dem Gemeinderat zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

d) Förderprogramm Fahrrad-Infrastruktur

Die vom Vorsitzenden unmittelbar vor der Sitzung per Mail vorgelegten Informationen werden rege diskutiert. Der Gemeinderat kommt übereinstimmend zur Auffassung, von der Teilnahme an diesem Förderprogramm Abstand zu nehmen. Die Realisierung von E-Ladestationen für Fahrräder kann auch zu einem späteren Zeitpunkt noch erfolgen, z.B. beim geplanten Projekt „Fahrrad-Verleih am Mittelrhein“.

9. Anträge

- keine -

10. Städtebauförderungsmaßnahmen

Private Modernisierungsmaßnahme Rheinuferstr. 32, Rückgebäude, BV 09/2022

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung der ADD, dem Eigentümer des Grundstückes Rheinuferstr. 32, Rückgebäude, für den Umbau und die Modernisierung des Gebäudes einen Zuschuss aus Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 30 % der berücksichtigungsfähigen Gesamtkosten, somit 30.000 €, als pauschalen Höchstkostenerstattungsbetrag zu gewähren. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt, dass der Bauantrag für das Vorhaben positiv beschieden wird. Außerdem soll vorbehaltlich der Zustimmung der ADD mit dem Eigentümer eine Modernisierungsvereinbarung geschlossen werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (16 Ja-Stimmen)

11. Bauanträge

a) Bauantrag zum Anwesen Kirchplatz 6 (BV 08/2022)

Beigeordneter Thomas Morkramer ist von der Beratung ausgeschlossen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen über den Bauantrag zur Erweiterung der Wäscherei im Erdgeschoss des Anwesens Kirchplatz 6 gemäß § 36 Abs. 2 i.V.m. § 34 BauGB.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (16 Ja-Stimmen)

Beigeordneter Thomas Morkramer nimmt an der Sitzung wieder teil.

12. Einwohnerfragen

- keine -

13. Mitteilungen und Anfragen

Dieser TOP wird nicht protokolliert.

Frank Kalkofen
Vorsitzender und Protokollführer
(Dat.: 12.04.2022)